

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
TRỰC NINH**

Số: 109/CV

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập – Tự do – Hạnh phúc**

Cố Lễ, ngày 22 tháng 4 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình.

Văn phòng công chứng Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình đã nhận và thụ lý hồ sơ hồ sơ của ông Nguyễn Thành Trung đề nghị về việc công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Đức Phương và bà Phạm Thị Từ.

Căn cứ Bộ luật dân sự năm 2015, Luật Công chứng năm 2024 và Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật công chứng, thì việc công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế phải được niêm yết trong thời hạn 15 ngày. Việc niêm yết do Tổ chức hành nghề công chứng thực hiện tại trụ sở của Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thường trú cuối cùng hoặc nơi có bất động sản của người để lại di sản.

Văn phòng công chứng Trục Ninh xin kính gửi đề nghị Ủy ban nhân dân xã Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình cho niêm yết thông báo thụ lý yêu cầu công chứng việc phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Đức Phương và bà Phạm Thị Từ tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình để mọi người theo dõi.

Văn phòng công chứng Trục Ninh xin trân trọng cảm ơn sự quan tâm hợp tác giúp đỡ của các đồng chí.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TRỤC NINH**

Trưởng Văn phòng



Hoàng Quốc Đạt

Số: 109 /CC-BNY

Cổ Lễ, ngày 22 tháng 4 năm 2026

**BẢN NIÊM YẾT CÔNG KHAI**  
**Thông báo thụ lý yêu cầu công chứng việc phân chia**  
**di sản thừa kế theo pháp luật**

- 
- Căn cứ Bộ luật dân sự năm 2015
  - Căn cứ Luật công chứng năm 2024
  - Căn cứ Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025, quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật công chứng.

Văn phòng công chứng Trục Ninh thông báo đã thụ lý việc yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế theo pháp luật.

**I- Họ tên của người để lại di sản thừa kế:**

Ông Nguyễn Đức Phương, sinh năm 1933, chết ngày 27/01/2017, theo Trích lục khai tử bản sao do UBND xã Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình cấp ngày 08/04/2026.

Bà Phạm Thị Từ, sinh năm 1940, chết ngày 16/08/2018, theo Trích lục khai tử bản sao do UBND xã Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình cấp ngày 08/04/2026.

Trước khi chết ông Nguyễn Đức Phương và bà Phạm Thị Từ không để lại di chúc hoặc bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông Nguyễn Đức Phương và bà Phạm Thị Từ phải thực hiện.

**II- Bố, mẹ và các con của người để lại thừa kế.**

Bố mẹ đẻ của ông Nguyễn Đức Phương và bà Phạm Thị Từ đều đã chết trước ông Phương và bà Từ; ông Nguyễn Đức Phương và bà Phạm Thị Từ không có bố mẹ nuôi.

Ông Nguyễn Đức Phương và bà Phạm Thị Từ không ai có vợ có chồng nào khác.

Các con đẻ của ông Nguyễn Đức Phương và bà Phạm Thị Từ:

1- Ông: Nguyễn Văn Tuấn, sinh ngày 10/10/1963, căn cước công dân số: 036063004202, do cục cảnh sát QLHC về TTXH, cấp ngày 07/08/2022.

Nơi thường trú: Phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình.

2- Bà: Nguyễn Thị Hiền, sinh ngày 08/03/1967, căn cước công dân số: 036167008362, do cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 22/12/2021.

Nơi thường trú: Xã Quang Hưng, tỉnh Ninh Bình.

3- Ông: Nguyễn Thành Trung, sinh ngày 08/11/1977, căn cước công dân số: 036077003957, do cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 29/04/2021.

Nơi thường trú: Xã Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình.

Ông Nguyễn Đức Phương và bà Phạm Thị Từ không có con riêng, con nuôi.

**III- Họ tên của những người được hưởng di sản thừa kế:**

1- Ông: Nguyễn Văn Tuấn, sinh ngày 10/10/1963, căn cước công dân số: 036063004202, do cục cảnh sát QLHC về TTXH, cấp ngày 07/08/2022, là con đẻ của ông Nguyễn Đức Phương và bà Phạm Thị Từ.



Nơi thường trú: Phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình.

2- Bà: Nguyễn Thị Hiền, sinh ngày 08/03/1967, căn cước công dân số: 036167008362, do cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 22/12/2021, là con đẻ của ông Nguyễn Đức Phương và bà Phạm Thị Từ.

Nơi thường trú: Xã Quang Hưng, tỉnh Ninh Bình.

3- Ông: Nguyễn Thành Trung, sinh ngày 08/11/1977, căn cước công dân số: 036077003957, do cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 29/04/2021, là con đẻ của ông Nguyễn Đức Phương và bà Phạm Thị Từ.

Nơi thường trú: Xã Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình.

*Tổng số người được hưởng di sản thừa kế là 03 người.*

#### **IV- Di sản thừa kế và phân chia di sản thừa kế:**

Di sản thừa kế của ông Nguyễn Đức Phương và bà Phạm Thị Từ để lại là quyền sử dụng đối với thửa đất số: 1857, tờ bản đồ số: 15 (tờ cũ: 3), diện tích 770m<sup>2</sup>; Trong đó: đất vườn tạp 215m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2043; đất ao nuôi cá 255m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2063 và đất ở 300m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng lâu dài. Địa chỉ thửa đất: Xã Trục Hưng, huyện Nam Ninh, tỉnh Nam Hà (nay là xã Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: G 899492, do UBND huyện Nam Ninh, tỉnh Nam Hà cấp ngày 20/09/1995, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: QSDD/337 QĐUB.

Nay, ông Nguyễn Văn Tuấn, bà Nguyễn Thị Hiền và ông Nguyễn Thành Trung phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Đức Phương và bà Phạm Thị Từ là quyền sử dụng đối với thửa đất số: 1857, tờ bản đồ số: 15 (tờ cũ: 3), diện tích 770m<sup>2</sup>; Trong đó: đất vườn tạp 215m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2043; đất ao nuôi cá 255m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2063 và đất ở 300m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng lâu dài. Địa chỉ thửa đất: Xã Trục Hưng, huyện Nam Ninh, tỉnh Nam Hà (nay là xã Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: G 899492, do UBND huyện Nam Ninh, tỉnh Nam Hà cấp ngày 20/09/1995, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: QSDD/337 QĐUB.

Sau đó, ông Nguyễn Văn Tuấn, bà Nguyễn Thị Hiền tự nguyện nhường toàn bộ phần thừa kế của mình được hưởng cho ông Nguyễn Thành Trung.

Ông Nguyễn Thành Trung được hưởng phần thừa kế của mình đồng thời còn được hưởng các phần thừa kế được mọi người nhường cho; Như vậy ông Nguyễn Thành Trung được hưởng và có quyền sử dụng toàn bộ thửa đất số: 1857, tờ bản đồ số: 15 (tờ cũ: 3), diện tích 770m<sup>2</sup>; Trong đó: đất vườn tạp 215m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2043; đất ao nuôi cá 255m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2063 và đất ở 300m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng lâu dài. Địa chỉ thửa đất: Xã Trục Hưng, huyện Nam Ninh, tỉnh Nam Hà (nay là xã Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: G 899492, do UBND huyện Nam Ninh, tỉnh Nam Hà cấp ngày 20/09/1995, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: QSDD/337 QĐUB.

#### **V- Thời hạn niêm yết thông báo:**

Văn phòng công chứng Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình niêm yết thông báo công khai những người phân chia di sản thừa kế theo pháp luật của ông Nguyễn Đức Phương và bà Phạm Thị Từ tại Ủy ban nhân dân xã Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình.

Thời gian: 15 ngày, kể từ ngày      tháng      năm 2026

Trong thời hạn 15 ngày nêu trên, nếu phát hiện về việc bỏ sót hoặc giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì có quyền làm đơn khiếu nại hoặc tố cáo gửi cho Văn phòng công chứng Trục Ninh có địa chỉ: Số nhà 200, đường 21B, xã Cổ Lễ, tỉnh Ninh Bình.

Sau thời gian thông báo nêu trên, nếu không có ai khiếu nại, tố cáo gì, Văn phòng công chứng Trục Ninh sẽ thực hiện Công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế đúng theo quy định của pháp luật.



**CÔNG CHỨNG VIÊN**

Hoàng Quốc Đạt

